



# Villa Kneippen

---

**6 rum och kök, 210 kvm**

**Pris inklusive Totalentreprenad 2 850 000kr**

---

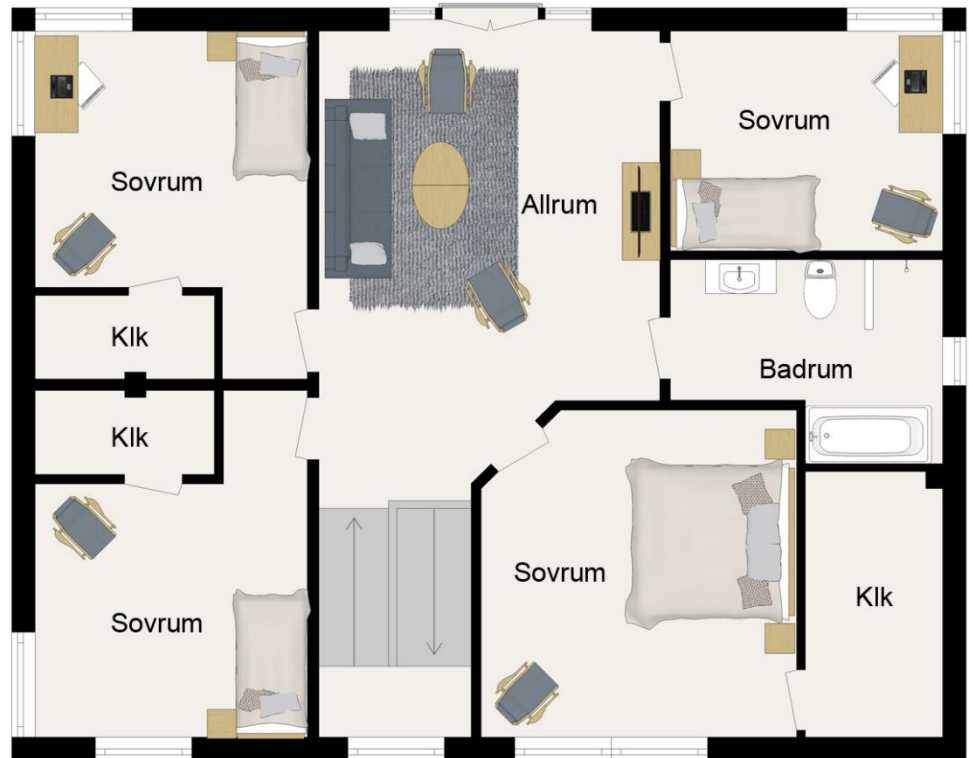
**Gediget 2-planshus med 2,5 i takhöjd och stora härliga fönsterpartier som släpper in rikligt med ljus och skapar rymd i huset.**



När man stiger in i entrén möts man av den öppna planlösningen och den stora rymd som genomsyrar hela huset, bra klädförvaring i skjutgarderober med intilliggande wc/dusch och en väl tilltagen tvättstuga, för att sedan komma in i det helt öppna vardagsrummet med god plats för både matgrupp och soffgrupp, vardagsrummets härliga fönstersättning skänker genomljus in i det stora köket med plats för matbord. Barköket ger en helhet ut mot gemensamhetsytorna.



På väg upp finner man klädkammaren under trappen för att sedan möta ett ljust härligt Allrum med franskbalkong, här finner man de stora sovrummen med tillhörande klädkammare och badrum med separat dusch.



### Beräknad energiförbrukning

Beräknad specifik energiförbrukning för Östergötlands län **42 kWh/m<sup>2</sup>.år** vid normalt användande under ett normalår.