



Villa Viksjö

7 rum och kök, 164 kvm

Pris inklusive Totalentreprenad 2 095 000kr

(med oinredd övervåning 1 750 000kr)

Villa Viksjö har genomgående ljusinsläpp och rymligt kök. Du väljer själv om du vill köpa huset med inredd eller oinredd övervåning.



1 1/2-planshus med plats för familjen att växa

När man stiger in möts man av bra klädförvaring och ljuset från vardagsrummets helglasade fönsterpartier.

Köket är rymligt med god plast för matbord, de stora fönsterpartierna skänker genomgående ljus. Från köket når du tvättstugan som även fungerar som praktisk groventré.

Bottenplanet har både ett föräldrasovrum och barnsovrum.



Alternativ planlösning för entrèplanet



Väljer man till ovanplan så får man ett hus för den stora familjen med många sovrum och ett extra Allrum.



Beräknad energiförbrukning

Beräknad specifik energiförbrukning för Östergötlands län **38 kWh/m².år** vid normalt användande under ett normalår. (Med oinredd övervåning **49 kWh/m².år**)