



# Villa Sjövik Modern

---

**6 rum och kök, 141,5 kvm**

**Pris inklusive Totalentreprenad 2 265 000kr**

---

**Villa Sjövik med pulpettak är ett lite modernare hus med inspiration från funkis.**





## 1-planshus i modern stil med barkök och pulpettak

När man stiger in i Entrén möts man av ett härligt genomljus från vardagsrummets helglasade partier.

Köket är rymligt med stor plats för matbord, arbetsytorna är tilltagna med härlig bardel ut i vardagsrummet.

Indelningen mellan barn-vuxenavdelning är tydlig med ett Allrum som har stora fönsterpartier som skänker ljus in i vardagsrummet.

Tvättstugan är väll tilltagen och fungerar även bra som groventré.



### Beräknad energiförbrukning

Beräknad specifik energiförbrukning för Östergötlands län **42 kWh/m².år** vid normalt användande under ett normalår.