



# Villa Häradsviken Sadeltak

---

**5 rum och kök, 128,5 kvm**

**Pris inklusive Totalentreprenad 2 095 000kr**

---

**En stilfull 1-plansvilla med genomgående ljus**

Ett modernt hus med genomgående ljusinsläpp från de stora fönsterpartierna.  
Köket med egen matplats som har anknötning till både vardagsrum och allrum som skapar  
öppenhet i hela huset.  
Barnavdelningen med anknötning till allrummet, Master bedroom med egen dusch och  
klädförvaring.  
Badrummet har både dusch och badkar.



## Spegelvänd planlösning



**Beräknad energiförbrukning** Beräknad specifik energiförbrukning för Östergötlands län 42 kWh/m<sup>2</sup>.år vid normalt användande under ett normalår.