



# Villa Sjövik

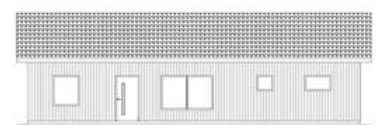
---

**6 rum och kök, 141,5 kvm**

**Pris inklusive Totalentreprenad 2 295 000kr**

---

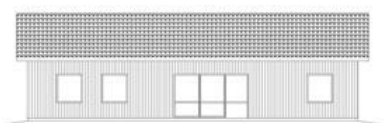
**1-planshus i modern stil med genomgående ljus, med plats för altan på baksidan.**



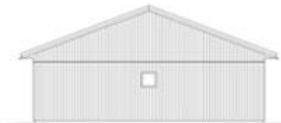
*Entré*



*Gavel*



*Baksida*



*Gavel*





## Ett välplanerat 1-planshus med plats för barnfamiljen

När man stiger in möts man av bra klädförvaring i skjutgarderober med intilliggande kök med god plast för matbord, arbetsytorna är tilltagna med avdelning mot det ljusa vardagsrummets helglasade fönsterpartier.

Indelningen mellan barn-vuxenavdelning är tydlig med ett Allrum som har stora fönsterpartier som skänker ljus in i vardagsrummet.

Tvättstugan är väl tilltagen och fungerar även bra som groventré.



## Beräknad energiförbrukning

Beräknad specifik energiförbrukning för Östergötlands län **42 kWh/m<sup>2</sup>.år** vid normalt användande under ett normalår.