



# Villa Hallstavik

---

**5 rum och kök, 125,3 kvm**

**Pris inklusive Totalentreprenad 2 645 000kr**

---

**1-planshus i modern stil med genomgående ljus, med plats för altan på baksidan.**



## Ett välplanerat 1-planshus för barnfamiljen

När man stiger in möts man av bra klädförvaring i skjutgarderober och den öppna planlösningen med intilliggande kök med köksö, arbetsytorna är tilltagna och ett stort fönster förser köket med rikligt av dagsljus.

Indelningen mellan barn-vuxenavdelning är tydlig med ett Allrum som har stora fönsterpartier som skänker ljus in i vardagsrummet.

Tvättstugan är väl tilltagen och fungerar även bra som groventré.



## Beräknad energiförbrukning

Beräknad specifik energiförbrukning för Östergötlands län **42 kWh/m<sup>2</sup>.år** vid normalt användande under ett normalår.