



# Villa Hasselviken

---

**6 rum och kök, 160 kvm**

**Pris inklusive Totalentreprenad 3 115 000kr**

---

**Villa Hasselviken är ett modernt hus med stora fönsterpartier och luftig planlösning mellan kök och vardagsrum för härligt umgänge.**

## 1-planshus med köksö och öppen planlösning

När man stiger in i hallen möts man av ljuset från tre väderstäck och dess öppna planlösning. Kök med köksö ihop med vardagsrummet, som har dubbla utgångar i två väderstreck. Ena delen av huset har ett stort sovrum med egen wc/dusch och klädkammare. Andra delen av huset är utmärkt som barnavdelning med dess sovrum och Allrum ned intilliggande Badrum med dusch och badkar. Tvättstugan är väl tilltagen och fungerar utmärkt som groventré.



### Beräknad energiförbrukning

Beräknad specifik energiförbrukning för Östergötlands län **42 kWh/m<sup>2</sup>.år** vid normalt användande under ett normalår.