



Villa Sjövik Vinkel

6 rum och kök, 154 kvm

Pris inklusive Totalentreprenad 3 115 000kr

Villa Sjövik Vinkel är ett modernt hus med utdragna partier i kök och vardagsrum.



1-planshus med härliga umgängesytor

När man stiger in i Entrén möts man av ett härligt genomljus från vardagsrummets glaspartier och dess två helglasade altandörrar som leder ut till trädgården.

Köket är rymligt med plats för matbord, arbetsytorna är tilltagna med härlig bardel ut mot vardagsrummet.

Indelningen mellan barn-vuxenavdelning är tydlig med ett Allrum som har stora fönsterpartier som skänker ljus in i vardagsrummet.

Tvättstugan är väl tilltagen och fungerar även bra som groventré.



Beräknad energiförbrukning

Beräknad specifik energiförbrukning för Östergötlands län **42 kWh/m².år** vid normalt användande under ett normalår.